



Róbert Kubiš - ROBICENTRUM
Pršíanska cesta 2415/1
974 05 Banská Bystrica

Naša značka:
/2023

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 18.01.2023
e-mail.: michaela.bercikova@mbb.sk

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 73/2014/CEZ-BE zo dňa 30.09.2014 v znení neskorších dodatkov môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky nám potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2023 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedeného vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 218,29 € (nie je platca DPH).

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 16.01.2023
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 13.01.2023

MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S, konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2023

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27
DOM : 2002 NEBYT : 40

IČO : 32000031
DIČ : 1029739216
IČDPH :

Róbert Kubiš - ROBICENTRUM

Pršianska cesta 2415/1
97405 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : Róbert Kubiš
ÚČET-IBAN : SK4965000000000093041193
BIC - BANKA : POBNSKBA"" - Poštová banka a.s.

Variabilný symbol : **732014**
Č.zmluvy : 73/2014/CEZ-BE Dodatok 1

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : predajňa - Vinotéka POLOHA : prízemie

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
predajňa 40	40.35	64.92	0.00	2619.52	40.35	1.000	40.35
	40.35			2619.52	40.35		40.35

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné		218.29	0.00	218.29
Teplo		36.62	7.32	43.94
Ohrev TUV		2.43	0.49	2.92
Vodné a stočné		2.08	0.42	2.50
Osvetlenie		9.72	1.95	11.67
Odpad		6.67	0.00	6.67
Upratovanie		20.83	4.17	25.00
Zrážková voda		0.83	0.17	1.00
Strážna služba		2.08	0.42	2.50
C E L K O M v EUR		299.55	14.94	314.49

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2023 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.10.2014
Dátum spracovania: 16.01.2023
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa